

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Rakennustarkastaja  
Mikko Lönnberg

**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-249**  
Päätöspäivämäärä 27.08.2026

**Pykälä 266**  
**Lupapiste 609-2026-00469**

## Rakennuspaikka

609-412-2-222  
Pinta-ala 53800.0

Kellahden rantatie 354  
29570 SÖÖRMARKKU

|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Kaava                          | Yleiskaava                        |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | Maa- ja metsätalousvaltainen alue |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 0.0 k-m <sup>2</sup>              |

|             |     |                  |
|-------------|-----|------------------|
| Kerrosalat: |     |                  |
| Rakennettu  | 0.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu    | 0.0 | k-m <sup>2</sup> |
| (US250 mm)  |     |                  |
| Vireillä    | 0.0 | k-m <sup>2</sup> |

## Toimenpide

Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin

Akkuenergiavarasto 30 m2.

Vaativuusluokka Tavanomainen

## Lausunnot

|                                   |            |          |
|-----------------------------------|------------|----------|
| Pelastusviranomaisen lausunto     | 20.08.2026 | Puoltava |
| Rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmä | 05.05.2026 | Puoltava |
| Tekninen työryhmä                 | 10.08.2026 | Puoltava |

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 3 kpl.  
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös vuokrasopimuksesta  
Naapurin kuuleminen: Valtuutus naapurien kuulemiselle  
Rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmän muistio  
Muu liite: Tiekunnan tiedot  
Julkisivujen väriyssuunnitelma: Väriyssuunnitelma  
Palotekninen lausunto  
Paloturvallisuussuunnitelma  
Valtakirja  
Muu liite: Jbox esite  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys:  
"Erillislaitte / Laitteisto.  
Tarkoituksena on asentaa - energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti-NW JBox.  
Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajajärjestelmä sekä kytkentätila.  
Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala on 22,5 neliömetriä ja kokonaisala on 29 neliömetriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarelementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan.  
Perustamistapa maaperän mukaan.  
Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä.  
Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoinen noudetaan kiinteistöltä kokonaisena pois. Kontti on siirrettävä."

Hanke sijoittuu kiinteistön 609-412-2-222 vuokrasopimuksen mukaiselle vuokra-alueelle. Alueella ei ole asemakaavaa. Pohjois- ja Lounais-Porin osayleiskaavassa merkintänä M-alue (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu merkintöjä, eikä alue ole RKY- aluetta tai maisemallisesti arvokasta aluetta.

Hanke on ollut esillä Porin kaupungin rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmässä. Työryhmän mukaan hakemus voidaan käsitellä suoralla rakentamisluvalla.

Rakennuspaikan muodostaa 2000 m<sup>2</sup>:n vuokra-alue, mikä poikkeaa rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennuspaikan vähimmäiskoosta (5000 m<sup>2</sup>).

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit. Naapureilla ei ollut huomauttamista hankkeesta.

### Päätös

Hyväksytty

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Aloitussilmoitus   | 1 Energiavarastokontti |
| Sijaintikatselmus  | 1 Energiavarastokontti |
| Tarkastusasiakirja | 1 Energiavarastokontti |
| Loppukatselmus     | 1 Energiavarastokontti |

**Muut ehdot:**

Sijaintikatselmus suoritettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Työn tekemiseksi tarvittavat rakennesuunnitelmat laadittava työmaalle käytettäväksi.

Liittymän rakentamisesta sovittava asianosaisten kanssa.

Akkuenergiavarasto maisemoitava (esim. istutuksin tai olemassa olevalla puustolla) paloturvallisuus huomioiden.

Vähäisenä poikkeamisena rakennusjärjestyksestä myönnetään rakennuspaikan koko (RakL 59 §).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

## Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
27.08.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 27.08.2026

Päätöksentekijä

Rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Mikko Tapio Lönnberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed:   Porin kaupunki

06f430b9-eb0a-4b4f-bf85-cd325b1ab672 - 2026-08-27 12:07:22 UTC +03:00

BankID / MobileID - 174da73d-8750-4752-93e3-beb39c5dd6a9 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

|                   |                      |                    |                         |                              |
|-------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| authority to sign | asemavaltuus         | ställningsfullmakt | autoritet til å signere | myndighed til at underskrive |
| representative    | nimenkirjoitusoikeus | firmateckningsrätt | representant            | repræsentant                 |
| custodial         | huoltaja/edunvalvoja | förvaltare         | foresatte/verge         | frihedsberøvende             |